

Groningen, 4 oktober 2008

Merkwaardige procedure bij project De Brugwachter Comité buurt wil bestemmingsplan procedure volgens nieuwe wet

Na ruim anderhalf jaar van protest tegen het hoogbouwplan De Brugwachter wordt het gewijzigde stedenbouwkundig plan op woensdag 8 oktober 2008 wederom in de Raadscommissie Ruimte en Wonen van Groningen behandeld. Dit plan omvat o.a. een woontoren van 75 meter hoog op de plek van het brugwachtershuisje bij de Gerrit Krolbrug. Een jaar geleden uitte bijna de gehele raadscommissie felle kritiek op onder meer de wijze waarop met omwonenden was omgegaan. Nu, een jaar later is van burgerparticipatie nog steeds niets terecht gekomen. De buurtvereniging De Hunze en Van Starckenborgh (BHS), het Wessel Gansfort College en comité Leefbaar De Hunze en Van Starckenborgh (LHS) zullen tijdens deze vergadering, net als vorig jaar, inspreken tegen het hoogbouwplan de Brugwachter. De geschiedenis herhaalt zich.

Wat willen wij dan wel?

Het nu voorliggende nieuwe raadsvoorstel, met nagezonden aangepast plan, moet in feite een ingrijpend gewijzigd bouwproject mogelijk maken. Een plan dat weer opnieuw in de inspraak zou moeten. Echter onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening bestaat de vrijstellingsprocedure niet meer. Een nieuw stedenbouwkundig plan is uit den boze. Dat sluit goed aan bij de vraag die we al bijna twee jaar stellen: maak een nieuw bestemmingsplan voor een iets groter gebied, bijvoorbeeld enkele honderden meters rond het oude plan. Zo garandeer je samenhang in het gebied, zeker wanneer er eventueel hoogbouw wordt overwogen. Kijk maar naar de visies van architect en stedenbouwkundige Jan Giezen die drie thema's heeft uitgewerkt, uitgaande van het gebied zelf: de brug, het landschap en de oude historische Hunzeloop. Betrek alle belanghebbenden en bewoners vroegtijdig in het planproces. Wij zijn nog steeds bereid om te participeren en op dynamische wijze mee te denken, om te komen tot een zinvolle invulling van het gebied. Eventueel met hulp van een mediator. Een nieuw bestemmingsplan maken kan gelukkig met de nieuwe wet RO veel sneller dan voorheen.

De raadscommissie is op woensdag 8 oktober 2008 van 16.30 tot 19.00 op het Stadhuis van Groningen. Wij nodigen geïnteresseerden van harte uit om hierbij aanwezig te zijn.

De geschiedenis: het voorstel teruggenomen

In december 2006 is het stedenbouwkundig plan De Brugwachter aan de bewoners van de wijken voorgelegd. Direct werd duidelijk dat er veel protest was. In januari 2007 zijn maar liefst 234 bezwaarschriften ingediend. Daarna zijn in mei 2007 tijdens een protestactie aan wethouder Frank de Vries nog ruim 1.000 handtekeningen uit de twee wijken overhandigd.

Na raadsbrede kritiek in de raadscommissie van september 2007 besloot wethouder De Vries het voorstel terug te nemen. Hoewel er in de raadscommissie veel meer kritiekpunten op het plan waren wilde hij zelf aan 3 elementen nadere aandacht geven: 1) burgerparticipatie, 2) de ecologie en 3) de verkeerssituatie.

Aanpassingen in ecologie en locatie woontoren

Wethouder De Vries heeft het afgelopen jaar gebruikt om het plan laten aanpassen, met name als het gaat om ecologie en direct daarmee verbonden, de locatie van de toren. De toren heeft moeten wijken in de richting van het Van Starckenborgh kanaal, de 9 grondgebonden woningen zijn 'opgeofferd' waarmee de groenstrook tussen school en woontoren kan worden verbreed. Maar vanwege de locatie van de parkeergarage en de bijbehorende bebouwing is de ecologische zone nog steeds slechts beperkt tot een soort 'geitenrots'. Van een volwaardige ecologische verbinding is geen sprake. Van inpassing bij de historische Hunzeloop ook niet.

Veiligheid verkeerssituatie is verslechterd

De verkeerssituatie is aangepast vanwege het verplaatsen van de woontoren en daardoor is de ingang van de parkeergarage op een nog minder veilige plek bij de kleine fietstoegangsweg naar de school en de woonwijk De Hunze uitgekomen. De gemeente beaamt dit maar geeft aan dat het autoverkeer aan de norm voldoet. Het Wessel Gansfort College, omwonenden en raadsleden waren vorig jaar al zeer bezorgd over de nieuwe verkeerssituatie

Burgerparticipatie?

Een van de meest genoemde onderwerpen bij de behandeling in de raadscommissie een jaar geleden was het volstrekt niet betrekken van omwonenden bij de totstandkoming van dit ingrijpende plan. In het afgelopen jaar heeft een aantal gesprekken plaatsgevonden tussen belanghebbenden en het gemeentebestuur, maar geen enkele keer is ruimte gegeven voor inbreng of participatie. Het was beperkt tot eenrichtingsverkeer: informatie geven over het plan. Wooncorporatie IN was in het laatste gesprek op 2 juli 2008 het meest helder: "bij dergelijke plannen betrekken wij geen omwonenden". De conclusie is dat een jaar en diverse gesprekken later er op geen enkele wijze invulling is gegeven aan de belofte van de wethouder én het door de gemeente opgestelde *Convenant Wijkorganisaties*.

Gewijzigde bouwproject past niet bij inspraakversie stedenbouwkundig plan

Op 26 juni 2008 is door wooncorporatie IN voor het bouwproject vrijstelling van het bestemmingsplan aangevraagd bij het gemeentebestuur. Een vastgesteld stedenbouwkundig plan moet die vrijstelling mogelijk maken. Het project is, volgens de tekeningen bij de brief van IN, ingrijpend gewijzigd. Het past niet meer bij het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan dat destijds (vanaf december 2006) in de formele inspraak is gegaan. Maar het raadsvoorstel is in september 2007 teruggedenomen en het plan is dus niet door de gemeenteraad vastgesteld.

Eind september 2008 is een nieuw raadsvoorstel verschenen om een aangepast stedenbouwkundig plan vast te stellen. In het raadsvoorstel zelf wordt alleen tekstueel toegelicht wat de aanpassingen op hoofdlijnen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan. Het aangepaste Stedenbouwkundig plan zelf (gedateerd september 2008) is op 3 oktober 2008 door de Dient RO/EZ nagezonden. Er is daarbij ook een Inspraakrapportage gevoegd (gedateerd september 2008). Maar rapportage gaat weer over de formele inspraak rond het oorspronkelijke plan. Alleen de laatste pagina, met niet formele overlegmomenten met partijen in de directe omgeving, is geactualiseerd. Over een nieuw (aangepast) plan is geen formele inspraak geweest.

Dat er ingrijpende wijzigingen zijn in het project (en in het nieuw voorgelegde aangepaste stedenbouwkundige plan) is heel duidelijk: de woontoren schuift 30 meter op, de groenzone is verbreed, de parkeergarage komt op een andere plek, de grondgebonden woningen zijn verdwenen, er komen meerdere hoge bijgebouwen, de plaatsing van alle gebouwen en de zichtlijnen zijn anders, er komt een nieuwe keerlus voor verkeer. In het voorgelegde aangepaste stedenbouwkundig plan (figuur: Plaatsing van de gebouwen, pagina 15) loopt de grens van het plangebied nu gelijk met de kade van het kanaal.

Voor een project, met ingrijpende wijzigingen op een dusdanig klein plangebied, is het de juiste procedure om een aangepast plan in de formele inspraak te brengen! Dat geldt hier des te meer omdat het raadsvoorstel betreffende het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan na de formele inspraakprocedure door het gemeentebestuur is teruggedenomen, en er nu een nieuw voorstel aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Het lijkt erop dat deze op zijn minst merkwaardige gang van zaken komt omdat wooncorporatie IN anders niet meer een vrijstelling van het bestemmingsplan kan krijgen (artikel 19 procedure). Op 1 juli 2008 is namelijk de nieuwe Wet RO in werking getreden en nu moet in zo'n geval zonder meer een bestemmingsplan worden gemaakt.

Het hoogste orgaan in deze stad, de gemeenteraad, heeft nu de taak om, op grond van dit opmerkelijke raadsvoorstel, te besluiten of de nieuwe Brugwachter er kan gaan komen.

Wij vinden dat dit hier, bij een ingrijpend en omstreden project, via deze procedure niet kan!

***** Einde Persbericht *****

Voor vragen kunt u terecht bij het comité "Leefbaar De Hunze en Van Starckenborgh", Maria Hintzbergen, T 050 – 542 48 48. Mobiel: 06 - 44162701