

Bestuursdienst
Dienst RO/EZ ALG/DIR/Zaal
Onderwerp Groencompensatie Lewenborg



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

De leden van de raad van de
gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR07.1394327
ingek.	18 APR 2007
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	alle Raadsleden

Telefoon 050 367 81 11

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 07.1378577

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Datum 18 APR 2007 Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte heer/mevrouw,

In de raadscommissie 'Beheer en Verkeer' van 11 oktober 2006 zijn bij het agendapunt 'Herziene begroting 2006, Herstructurering Lewenborg grijs/groen' vragen gesteld over compensatie van 'groen' in de wijk Lewenborg.

Naar aanleiding van de discussie in de commissie over groencompensatie voor bebouwing op de 'zwembadlocatie' hebben wij toegezegd u binnen een half jaar hierover nader te informeren. Hieronder volgt deze informatie.

Voor de goede orde wordt eerst de aanleiding voor de discussie gememoreerd waarna feitelijke informatie wordt gegeven over de 'groencompensatie'.

Aanleiding

De aanleiding voor de discussie over groencompensatie zijn vragen van raadslid D. de Haan van GroenLinks. In de raadscommissievergadering stelde de heer De Haan dat voormalig wethouder Sminck in januari 2005 de toezegging had gedaan dat compensatie van 8.000 m2 groen zou worden gerealiseerd vanwege de bouw van woningen en voorzieningen in de centrumzone van Lewenborg.

De heer De Haan refereerde hierbij aan de flora- en faunawet van 2002.

De formulering waar het hier om draait is dat het totaaloppervlak aan *grootschalig* binnenstedelijk groen niet substantieel vermindert. Op de bijbehorende kaart stond wel Kardingse aangegeven maar niet het Lewenborgse groen. De zwembadlocatie is wel onderdeel van de SES (Stedelijke Ecologische Structuur). Hierbij horen compensatie of andere maatregelen deel uit te maken van de voorgenomen (bouw)plannen. Het gaat dan niet in eerste instantie om vierkante meters maar om kwalitatieve maatregelen. Deze maatregelen zijn beschreven in de door de dienst RO/EZ uitgevoerde 'quick scan'.

Of de heer Sminck daadwerkelijk toegezegd heeft dat 8.000 m2 zou worden gecompenseerd, is voor discussie vatbaar. Tijdens de raadsvergadering van 26 januari 2005 stelt de heer De Haan bij de behandeling van het stedenbouwkundig plan



'4 deelgebieden centrumzone Lewenborg': *De afspraken met IN zijn in orde, maar er gaat nu 8.000 m² verloren en er moet ook in vierkante meters worden gecompenseerd.*

De reactie van de heer Smink hierop was: *In dit gebied is nu sprake van een ecologische waarde doordat er in plaats van een zwembad plantengroei ontstond. Dat was een spontane, onverwachte ecologische ontwikkeling, die wij moeten compenseren. Daarvoor zullen wij een afweging moeten maken.*

Hoe de juiste exegese van de woorden van de heer Smink ook moge luiden, wij voldoen graag aan het verzoek van de heer De Haan nadere informatie te verschaffen over ons ecologisch beleid in Lewenborg.

Groencompensatie

De wijk Lewenborg kent een lange traditie in het 'hoog op de agenda hebben' van ecologie. Het zogenaamde Le Roy-gebied is hiervan één van de voorbeelden. Niet alleen van bewonerskant is sprake van enthousiasme en waardering voor de ecologie. Ook van onze zijde is en wordt veel geïnvesteerd in verbetering van de kwaliteit van het ecologisch systeem. Tijdens de raadscommissievergadering van 11 oktober 2006 hebben we dan ook benadrukt dat - naast kwantitatieve compensatie - vooral kwalitatieve compensatie leidt tot versterking van de ecologie.

De twee meest aansprekende voorbeelden hierbij zijn:

- . de bijdrage die door de aanleg van de Lewenborgsingel - en de koppeling van die singel aan bestaande vijvers - wordt geleverd aan het ecologisch watersysteem;
- . de afspraak met de corporaties dat bij de bouw van woningen en voorzieningen de compensatiemaatregelen de ecologie moeten versterken: soorten rijkdom van zowel flora en fauna en duurzaamheid.

Op beide zaken gaan we hierna verder in.

Aanwijzing bos als ecologisch waardevol gebied

Aan de door de heer De Haan gevraagde compensatie van 8.000 m² hebben wij reeds voldaan.

Het bosgebied tussen Getij en fietspad met een oppervlakte van ca. 10.000 m² is inmiddels aangewezen als ecologisch waardevol gebied. Voor dit bosgebied dat grotendeels uit jonge essen bestaat wordt een aantal ecologische kwaliteitsverbeteringen gerealiseerd. Een belangrijk onderdeel daarvan is een verbetering van de bosranden. Door het selectief en gericht dunnen in combinatie met het creëren van takkenrillen zal het planten- en dierenleven hier substantieel worden verbeterd.

Lewenborgsingel en Kluiverboom

De singel die in het midden van de wijk Lewenborg is gerealiseerd, maakt deel uit van de nieuwe waterstructuur Lewenborg. Deze nieuwe en verbindende waterstructuur met een doorstroomprofiel en ecologische oevers zal op den duur een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater betekenen. Stagnerend, vuil en levenloos water zal hierdoor tot het verleden behoren. In de zuidoever zijn



karacteristieke oeverplanten als kattestaart, waterdrieblad en watermunt aangeplant. Bovendien wordt het zuidelijke talud omgevormd tot een bloemrijke kruidenvegetatie. In het beheer zal onder andere door fasering, rekening worden gehouden met deze natuurwaarden.

De effecten van deze maatregelen zullen zich vertalen in een toename van verschillende natuurwaarden. Door het ontstaan van diverse biotopen met verschillende plantensoorten zal zich een rijker dierenleven ontwikkelen: vlinders als oranje tip en icarusblauwtje, amfibiesoorten als groene kikkers, vogelsoorten als waterhoen en witte kwikstaart en libellen als roodoogjuffer en platbuik zullen profiteren.

Ter plaatse van de nog te bouwen nieuwe school De Kimkiel wordt een nieuwe waterverbinding langs de Kluiverboom met een ecologisch profiel gemaakt met een wateroppervlak van 750 m². De verbinding van het open water van Lewenborg met onder andere de Kardingepas levert op korte termijn al een toename van 1.500 m² ecologische oever op. Het brede ecologisch profiel voorziet in een oever waar meerdere soorten moeras- en oeverplanten kunnen groeien. Deze zone langs het water zal eveneens bovengenoemde soorten perspectief bieden.

Natuursparend werken

Voor het hele gebied en met name in het singeltracé is met de natuurkalender als uitgangspunt een werkprotocol opgesteld om bestaande natuurwaarden zoveel mogelijk te behouden. Belangrijk voorbeeld hiervan is dat de voormalige watergang pas in de nazomer is gedempt en wel naar het open wateruiteinde toe. Hierdoor kon de bestaande groene kikkerpopulatie, maar ook de vissenpopulatie en waterinsectenfauna in zijn geheel behouden worden.

Kappen en verwijderen van groen heeft uiteraard buiten het broedseizoen plaatsgevonden.

Nieuwe poel op zwembadlocatie

Bij de ecologische quickscan in de initiatieffase werden de volgende feiten vastgesteld:

- a. kwijnende restpopulatie van kleine watersalamanders door het ontbreken van een geschikte voortplantingsplaats;
- b. onvoldoende variatie en kwaliteit in de boomlaag door het ontbreken van duurzame houtsoorten als eik, haagbeuk en beuk;
- c. mogelijkheden voor versterking variatie in struiklaag door aanplant van soorten als viltroos, hulst, wegedoorn, gelderse roos, hondsroos en mispel;
- d. weinig variatie, kwaliteit en beleving in de kruidlaag door ontbreken van specifieke bosplanten en of stinzenplanten o.a. dagkoeksbloem, maarts viooltje, longkruid, bosanemoon, bosandoorn, ruige veldbies, holwortel en daslook;
- e. afwezigheid van geschikte nestplaatsen voor hollenbroeders.



Al deze punten worden in het Le Roy-gebied en directe omgeving gecompenseerd door de realisatie van een nieuwe poel, aanplant van ontbrekende soorten en het ophangen van nestkasten.

De nieuwe poel zal de kwijnende watersalamanderpopulatie nieuw perspectief geven en door de aanplant van verschillende planten en struiken zal de variatie in plant- en dierenleven nog verder toenemen. Te denken valt aan bosrandsoorten als landkaartje, gehakkelde aurelia, egel en houtpantserjuffer.

Voorzieningen aan gebouwen

De gierzwaluw is een kenmerkende en echte stadsvogel. In Nederland is hij volledig afhankelijk van gebouwen. Met name door het verdwijnen van pannendaken treedt nestplaatsverlies op. De gierzwaluwpopulatie neemt zodoende stadsbreed af.

Ook vleermuizen maken gebruik van holle ruimten in gebouwen als overwinterings- of voortplantingsplaats. Bij het slopen kunnen belangrijke verblijfplaatsen ongemerkt verloren gaan. De meeste soorten zijn erg zeldzaam en vleermuizen zijn daarom zwaar beschermd.

Vermindering van groene ruimten kan niet alleen worden gecompenseerd door het toepassen van vegetatiedaken maar ook worden versterkt. Vegetatiedaken leveren niet alleen nectar voor veel soorten insecten maar zijn tevens belangrijk bij het vasthouden en vertragen van waterafvoer.

Zoals boven al kort is aangegeven zorgen corporaties bij nieuwbouw voor:

- . neststenen voor gierzwaluwen;
- . invliegopeningen c.q. verblijfplaatsen voor vleermuizen;
- . vegetatiedaken.

Daarnaast zijn afspraken gemaakt dat bij kappen van groen - in Lewenborg bijna alleen maar snelgroeiers - de nieuwe aanplant zal voorzien in langzaamgroeiers en dat de soortenrijkdom wordt versterkt, waardoor de flora de fauna ondersteunt: bessen- en notenproducerende bomen en struiken.

Een voorbeeld hiervan is het bouwplan Gezondheidscentrum met woningen. Hier worden 14 nestkasten geplaatst, wordt ca. 610 m² mossedum aangelegd en wordt ca. 105 m² duurzaam groen toegevoegd. Daarbij wordt in dit project de zogenaamde warmtepomp toegepast waarmee de warmte die in de aarde is opgeslagen wordt gebruikt voor het verwarmen van de gebouwen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,